

FAİR FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ FAALİYET RAPORU
1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU

1- Genel Bilgiler

a. Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 1/1/2023 – 31/12/2023

b. Şirketin Ticaret Ünvanı: Fair Finansman A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası: 468123

Merkez İletişim Bilgileri: Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı
No:25a İç Kapı No:8 Üsküdar/İstanbul

c. Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Şirketin organizasyonu, Genel Müdür Yönetiminde Krediler ve Risk Yönetimi, Finans, Pazarlama Satış ve İş Geliştirme, İnsan Kaynakları ve İdari İşler ve Bilgi Teknolojileri Yöneticilerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ali Emre Ballı - Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa Yazıcı - Yönetim Kurulu Üyesi

Murat Yönaç - Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirket tek pay sahipli anonim şirket olup, %100 hissedar Ali Emre Ballı'dır.

d. Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar: Yoktur.

e. Varsa, Şirket Genel Kurul'unca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rakabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: Yoktur.

2- Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2023 yılında üst düzey yöneticilere sağlanan fayda bulunmamaktadır.

3- Şirketin Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirkete, 27.10.2023 tarihinde BDDK'nın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununun ("Kanun") 7. Maddesi ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin ("Yönetmelik") 5 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde 10683 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni verilmiştir. İlgili karar 04.11.2023 tarih 32359 sayılı resmi gazetede yayınlanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket faaliyete başlamamıştır.

- a. Şirketin doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- b. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c. Hesap Dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bilgiler: BDDK'nın TMS standartlarına göre hazırlanan finansal raporların Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetim ve raporlaması yapılmıştır.
- d. Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar: Yoktur.
- e. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur

4- Finansal Durum

Mali Tabloların Özeti:

Özet Bilanço	31.12.2023	31.12.2022
Toplam Varlıklar	119.156.125	-
Diğer Yükümlülükler	10.381.616	-
Özkaynaklar	108.774.509	-
Toplam Yükümlülükler	119.156.125	-

Özet Gelir Tablosu	31.12.2023	31.12.2022
Brüt Faaliyet Zararı	-4.887.416	-
Net Faaliyet Karı	11.211.791	-
Net Kar	6.094.097	-

5- Diğer Hususlar

Yoktur

FAİR FINANSMAN A.Ş.
Acibadem Mah. Çeçen Sk. Akasya
A Kule Kent E Blok No: 25A
İç Kapı No: 8 Üsküdar / İSTANBUL,
Üsküdar V.D.: 3840930102